

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 24, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«06» 11 2022 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 24

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» 10 2022 года в 13 ч. 00 мин в(во) дворе дома
по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 24

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» 10 2022 г. по «06» 11 2022 г. с
15 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» 11 2022 г., г. Сочи, ул. Партизанская, д. 24,
кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Слотин Анатолий
Павлович собственник кв. №

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи,
ул.Партизанская, д. 20 в установленный действующим законодательством срок.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» 11 2022 г. и решений собственников
помещений в МКД у председателя совета дома Слотиной Т.Н. кв. №
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. г. Сочи,
ул. Партизанская, д. 24, собственники владеют 4239,5 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи,
ул. Партизанская, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве
67 человек владеющие 2252,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 53,14 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «Лазаревское» для рассмотрения и решения вопросов технологического присоединения энергопринимающих устройств находящихся в нежилых помещениях МКД по ул.Партизанская 24 к ШРС № 73.
5. Принятие решения о распределении между собственниками МКД всего объема потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**
6. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Слотина Анатолия Павловича __ собственник кв. № __

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Давыдову Веронику Павловну собственница кв. № __.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2170,28	51,19	82,4	1,94	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Давыдову Веронику Павловну собственница кв. № __.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слотина Анатолия Павловича __ собственник кв. № __

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кувшинову Наталью Николаевну собственница кв. № __.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2170,28	51,19	82,4	1,94	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кувшинову Наталью Николаевну собственница кв. № __.

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Слушали: Слотина Анатолия Павловича __ собственник кв.№ __

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Матвиенко Любовь Ивановну, собственница кв.№ __; Юстус Лидию Васильевну, собственница кв.№ __; Данилову Нелли Андреевну, собственница кв.№ __.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2170,28	51,19	82,4	1,94	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Матвиенко Любовь Ивановну, собственница кв.№ __; Юсмус Лидию Васильевну, собственница кв.№ __; Данилову Нелли Андреевну, собственница кв.№ __.

4. По четвертому вопросу: Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «Лазаревское» для рассмотрения и решения вопросов технологического присоединения энергопринимающих устройств находящихся в нежилых помещениях МКД по ул.Партизанская 24 к ШРС № 73.

Слушали: Слотина Анатолия Павловича __ собственник кв.№ __

Предложили: Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «Лазаревское» для рассмотрения и решения вопросов технологического присоединения энергопринимающих устройств находящихся в нежилых помещениях МКД по ул.Партизанская, 24 к ШРС № 73.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
560,47	13,22	1496,33	35,29	195,88	4,62

Принято решение (решили): Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о распределении между собственниками МКД всего объема потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**

Слушали: Давыдову Веронику Павловну собственница кв.№ __

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять между собственниками МКД весь объем потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1927,7	45,47	276,68	6,53	48,3	1,14

Принято решение (решили): Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Давыдову Веронику Павловну собственница кв.№ ____.

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Слотина Анатолия

Павловича __ собственник кв.№ ____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2170,28	51,19	82,4	1,94	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Слотина Анатолия

Павловича __ собственник кв.№ ____.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Давыдову Веронику Павловну собственница кв.№ ____.

Предложили: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений у у Слотина Анатолия Павловича __ собственник кв.№ ____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2170,28	51,19	82,4	1,94	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений у Слотина Анатолия Павловича __ собственник кв.№ ____.

8. По восьмому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Матвиенко Любовь Ивановну обственница кв.№ ____.

Предложили: Оповещать о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационную доску во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2170,28	51,19	82,4	1,94	-----	-----

Принято решение (решено): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационной доске во дворе дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников принявших участие в очной части собрания на 8 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения бюллетеней общего собрания собственников на 6 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: [подпись] (подпись) 19870034 (расшифровка подписи) 06.11.2022 (дата)

Секретарь общего собрания: [подпись] (подпись) Кувшикова Н.Н. (расшифровка подписи) 06.11.2022 (дата)

Члены счетной комиссии: [подпись] (подпись) Матвеевко Н.В. (расшифровка подписи) 06.11.2022 (дата)

[подпись] (подпись) Исупов Н.В. (расшифровка подписи) 06.11.2022 (дата)

[подпись] (подпись) Демидова Н.А. (расшифровка подписи) 06.11.2022 (дата)