

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, Калараша, д. 64Б/2, корпус 1, проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Сочи

« 10 » 08 2022 г.

Место проведения: г.Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась « 25 » 07 2022 года в 19 ч. 00 мин в(во) по адресу:
г. Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1 во дворе дома
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 25 » 07 2022 г. по « 10 » 08 2022 г. с
20 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1
(указать место)

Дата и место подсчета голосов « 10 » 08 2022 г., г.Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1,
кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Ананченко Наталия Михайловна собственница кв.№

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1, в установленный действующим законодательством срок.

Место(адрес) хранения копии протокола № 1 от « 10 » 08 2022 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г.Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1, кв.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1, собственники владеют 3342.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сочи, ул.Калараша, д. 64Б/2, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек владеющие 1805 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54.00% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 4. Расторгнуть действующий договор с ООО «Грин-Вэй»
 5. Выбрать управляющую организацию
 6. Заключение договора управления
 7. Утверждение условий договора управления домом.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору
9. Утверждение состава общего имущества согласно ст.36 ЖК РФ
10. Утверждение стоимости ежемесячной платы за обслуживание общего имущества МКД в размере 23 руб., 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.
11. Выбор председателя совета дома
12. Выбор совета дома
13. Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.
14. Принятие решения о распределении между собственниками МКД всего объема потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.
15. Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета и т.д.)
16. Наделить Управляющую организацию полномочиями по решениям вопросов горячей воды, отопления и канализации.
17. Установить на спортивной площадке стол для настольного тенниса. Наименьшую стоимость работ определить на основании 3-х коммерческих предложений с последующим распределением расходов за счет средств собственников помещений, исходя из количества жилых и нежилых помещений.
18. Установка дополнительных камер видеонаблюдения при входе в подъезд, в лифте.
19. Наименьшую стоимость работ определить на основании 3-х коммерческих предложений с последующим распределением расходов за счет средств собственников помещений, исходя из количества жилых и нежилых помещений.
19. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
20. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
21. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Кундадь Ольгу Ивановну собственница кв. №

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ананченко Наталия Михайловна собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1417,70	78,54	207,2	11,48	180,1	9,98

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ананченко Наталия Михайловна собственница кв. №

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв. №

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кундадь Ольгу Ивановну собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1417,70	78,54	207,2	11,48	180,1	9,98

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кундадь Ольгу Ивановну собственница кв. №

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв. №

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв. № ; Родину Елену Ивановну собственница кв. № , Газарян Светлану Александровну собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1417,70	78,54	207,2	11,48	180,1	9,98

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв. № , Родину Елену Ивановну собственница кв. № , Газарян Светлану Александровну собственница кв. №

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть действующий договор с ООО «Грин-Вэй»

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв. №

Предложили: Расторгнуть действующий договор с ООО «Грин-Вэй»,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
1034,4	57,31	644	35,68	126,6	7,01

Принято решение (решили): Расторгнуть действующий договор с ООО «Грин-Вэй»

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющую организацию

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв.№ , Родину Елену Ивановну собственница кв.№

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую организацию ООО «Лазаревское»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
995,3	55,14	586	32,47	223,7	12,39

Принято решение (решили): Выбрать в качестве управляющей организации управляющую организацию ООО «Лазаревское»

6. По шестому вопросу: Заключение договора управления

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв.№

Предложили: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Лазаревское» с 11.08.2022

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
995,3	55,14	586	32,47	223,7	12,39

Принято решение (решили): Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Лазаревское» с 11.08.2022

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления домом.

Слушали: Кундаль Ольгу Ивановну собственница кв.№

Предложили: Утверждение условий договора управления домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес во голосов	% от числа проголосовавших
1091,1	60,45	400,4	22,18	313,5	17,37

Принято решение (решили): Утвердить условия договора управления домом

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

Слушали: Кундаль Ольгу Ивановну собственница кв.№

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1049,8	58,16	457,1	25,32	298,1	16,52

Принято решение (решили): Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору

9. По девятому вопросу: Утверждение состава общего имущества МКД согласно ст.36 ЖК РФ.

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв.№

Предложили: Утвердить состав общего имущества МКД согласно ст.36 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,6	63,47	490,2	27,16	169,2	9,37

Принято решение (решили): Утвердить состав общего имущества МКД согласно ст.36 ЖК РФ

10. По десятому вопросу: Утверждение стоимости ежемесячной платы за обслуживание общего имущества МКД в размере 23 руб., 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Слушали: Ананченко Наталия Михайловна собственница кв.№

Предложили: Утвердить стоимость ежемесячной платы за обслуживание общего имущества МКД в размере 23 руб., 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1111,1	61,56	546,9	30,30	147	8,14

Принято решение (решили): Утвердить стоимость ежемесячной платы за обслуживание общего имущества МКД в размере 23 руб., 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор председателя совета дома

Слушали: Кундаль Ольгу Ивановну собственница кв.№

Предложили: Было предложено несколько кандидатур, которые отказались.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1383,8	76,66	145,3	8,05	275,9	15,29

Принято решение (решили): Вопрос остался открытым и не решен.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор совета дома

Слушали: Кундаль Ольгу Ивановну собственница кв.№

Предложили: Было предложено несколько кандидатур, которые отказались.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1383,8	76,66	107,5	5,96	313,7	17,38

Принято решение (решили): Вопрос остался открытым и не решен.

13. По тринадцатому вопросу: Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.

Слушали: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№ .

Предложили: Собственникам помещений заключить договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1497,8	82,98	107,5	5,96	199,7	11,06

Принято решение (решили): Собственникам помещений заключить договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о распределении между собственниками МКД всего объема потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

Предложили: Распределять между собственниками МКД весь объем потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1331,6	73,77	319,6	17,71	153,8	8,52

Принято решение (решили): Распределять между собственниками МКД весь объем потребленного сверх норматива на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на

основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

15. По пятнадцатому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета и т.д.)

Слушали: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета и т.д.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1396,6	77,37	293,7	16,27	114,7	6,35

Принято решение (решили): Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета и т.д.)

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Управляющую организацию полномочиями по решениям вопросов горячей воды, отопления и канализации.

Слушали: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

Предложили: Наделить Управляющую организацию полномочиями по решениям вопросов горячей воды, отопления и канализации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1378	76,34	280,5	15,54	146,5	8,12

Принято решение (решили): Наделить Управляющую организацию полномочиями по решениям вопросов горячей воды, отопления и канализации.

17. По семнадцатому вопросу: Установить на спортивной площадке стол для настольного тенниса. Наименьшую стоимость работ определить на основании 3-х коммерческих предложений с последующим распределением расходов за счет средств собственников помещений, исходя из количества жилых и нежилых помещений.

Слушали: Кундадь Ольгу Ивановну собственница кв.№

Предложили: Установить на спортивной площадке стол для настольного тенниса. Наименьшую стоимость работ определить на основании 3-х коммерческих предложений с последующим распределением расходов за счет средств собственников помещений, исходя из количества жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
773,2	42,84	614,1	34,02	417,7	23,14

Принято решение (решили): Решение не принято

18. По восемнадцатому вопросу: Установка дополнительных камер видеонаблюдения при входе в подъезд, в лифте. Наименьшую стоимость работ определить на основании 3-х коммерческих предложений с последующим распределением расходов за счет средств собственников помещений, исходя из количества жилых и нежилых помещений.

Слушали: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

Предложили: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения при входе в подъезд, в лифте. Наименьшую стоимость работ определить на основании 3-х коммерческих предложений с последующим распределением расходов за счет средств собственников помещений, исходя из количества жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
823,6	45,63	707,1	39,17	274,3	15,2

Принято решение (решили): Решение не принято

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Кундадь Ольгу Ивановну собственница кв.№

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений – путем размещения протокола на информационном стенде МКД, в группе WhatsApp Messenger жилого многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,6	82,86	162,9	9,02	146,5	8,12

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений – путем размещения протокола на информационном стенде МКД, в группе WhatsApp Messenger жилого многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кундадь Ольгу Ивановну собственница кв.№ который рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,2	78,02	145,3	8,05	251,5	13,93

Принято решение (решили): Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

21. По двадцать первому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Толстихина Петра Валерьевича собственник кв.№

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений – путем размещения уведомления на информационном стенде МКД, в группе WhatsApp Messenger жилого многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1513,2	83,83	145,3	8,05	146,5	8,12

Принято решение (решили): Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений – путем размещения уведомления на информационном стенде МКД, в группе WhatsApp Messenger жилого многоквартирного дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников на 4 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников принявших участие в очной части собрания на 7 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения бюллетеней общего собрания собственников на 5 л. в 1 экз.
- 7) Реестр принятых голосов поставленных на голосование общим собранием собственников на 3 л. в 1 экз.
- 8) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Толстикова Н.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

10.08.22
(дата)

Секретарь общего собрания

Кузнецов В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

10.08.22
(дата)

Члены счетной комиссии:

Толстикова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

10.08.22
(дата)

Родина Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

10.08.22
(дата)

Гарин С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

10.08.22
(дата)