

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, пер.Павлова, д. 14, проводимого
в форме очно - заочного голосования

город Сочи

« 06 » 07 2022 г.

Место проведения: г.Сочи, пер.Павлова, д. 14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » 06 2022 года в 18 ч. 00 мин в(во) по адресу:
г. Сочи, пер.Павлова, д.14 во дворе дома

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 22 » 06 2022 г. по « 06 » 07 2022 г.
с 19 ч. 30 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г.Сочи, пер.Павлова, д. 14

(указать место)

Дата и место подсчета голосов « 06 » 07 2022 г., г. Сочи, пер.Павлова, д. 14, кв. 47

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Злобин Вениамин
Олегович собственник квартиры № 10

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи,
пер.Павлова, д.14 в установленный действующим законодательством срок.

Место(адрес) хранения копии протокола № 2 от « 06 » 07 2022 г. и решений
собственников помещений в МКД г. г. Сочи, пер.Павлова, д. 14, кв. 47

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, пер.Павлова, д.
14, собственники владеют 4770,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи,
пер.Павлова, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 73
человек владеющие 2544,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
53,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
4. Расторгнуть договор управления от 01.05.2022г. заключенный с ООО «ДРУ-краевое управление г.Сочи»
5. Заключить договор управления с ООО «Лазаревское»
6. Выбрать управляющую организацию ООО «Лазаревское» в качестве управляющей организации
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
9. Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО).
10. Выбор председателя совета дома
11. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Тетерятникова Евгения Евгеньевича собственник квартиры №

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,54	88,11	81	3,18	221,6	8,71

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шаповалову Ольгу Анатольевну собственница кв. №

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

Тетерятникова Евгения Евгеньевича собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,54	88,11	81	3,18	221,6	8,71

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Тетерятникова Евгения Евгеньевича собственник кв. №

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом

Слушали: Шилову Ольгу Владимировну собственница кв.№

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Шаповалову Ольгу Анатольевну собственница кв.№ . ; Тетерятникова Евгения Евгеньевича собственник кв.№ ; Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры № .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,54	88,11	81	3,18	221,6	8,71

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Шаповалову Ольгу Анатольевну собственница кв.№ ; Тетерятникова Евгения Евгеньевича собственник кв.№ ; Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.05.2022г. заключенный с ООО «ДРУ-краевое управление г.Сочи»

Слушали: Бурлеева Юрия Викторовича собственник квартиры №

Предложили: Расторгнуть договор управления от 01.05.2022г. заключенный с ООО «ДРУ-краевое управление г.Сочи»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2174,23	85,46	81	3,18	288,91	11,36

Принято решение (решили): Расторгнуть договор управления от 01.05.2022г. заключенный с ООО «ДРУ-краевое управление г.Сочи»

5. По пятому вопросу: Заключить договор управления с ООО «Лазаревское»

Слушали: Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

Предложили: Заключить договор управления с ООО «Лазаревское»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2174,23	85,46	81	3,18	288,91	11,36

Принято решение (решили): Заключить договор управления с ООО «Лазаревское»

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Лазаревское» в качестве управляющей организации.

Слушали: Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Лазаревское» в качестве управляющей организации.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2174,23	85,46		81	3,18		288,91	11,36	

Принято решение (решили): Выбрать управляющую организацию ООО «Лазаревское» в качестве управляющей организации.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шаповалову Ольгу Анатольевну собственница кв.№ ;который рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2241,54	88,11		81	3,18		221,6	8,71	

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

8. По восьмому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Шаповалову Ольгу Анатольевну собственница кв.№ ;

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры №

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2241,54	88,11		81	3,18		221,6	8,71	

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Злобина Вениамина Олеговича собственник квартиры № 10

9. По девятому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО).

Слушали: Бурлеева Юрия Викторовича собственник квартиры №

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2174,23	85,46	81	3,18	288,91	11,36

Принято решение (решили): Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и т.д.).

10. По десятому: Выбор председателя совета дома

Слушали: Тетерятникова Евгения Евгеньевича собственник квартиры №

Предложили: Выбрать председателем совета дома Бурлеева Юрия Викторовича собственник квартиры №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,54	88,11	81	3,18	221,6	8,71

Принято решение (решили): Выбрать председателем совета дома Бурлеева Юрия Викторовича собственник квартиры №.

11. По одиннадцатому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Бурлеева Юрия Викторовича собственник квартиры №

Предложили: Оповещать о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационную доску во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,54	88,11	81	3,18	221,6	8,71

Принято решение (решено): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационной доске во дворе дома.

Приложение:

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников принявших участие в очной части собрания на 11 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения бюллетеней общего собрания собственников на 9 л. в 1 экз.
- 6) Доверенность Администрации Лазаревского внутригородского района г.Сочи №777/01-18 от 07.02.2022 на 1 листе в 1 экз.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)