

Информация об изменении тарифов на коммунальные услуги с 1 декабря 2022 года

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2022 года №2053 индексация тарифов на коммунальные услуги (газ, электроэнергию, водо- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) перенесена с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года. За счет данного решения более полутора лет индексации тарифов проводиться не будет.

Перенос сроков вызван необходимостью обеспечения бесперебойной работы и развития инфраструктуры ЖКХ, сохранения предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг для населения.

Предельный уровень индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам РФ на декабрь 2022 года составит 9%.

С 1 декабря 2022 года для населения города Сочи тарифы изменятся:

- на холодную воду - на 5,1 % (с 36,22 до 38,08 руб./м3);
- на теплоснабжение (отопление и горячую воду) – на 9,4 % (с 3 040,81 до 3 325,48 руб./Гкал);
- на электроэнергию для населения – на 9,1 % (с 5,50 до 6,00 руб./кВтч для городского населения и с 3,85 до 4,20 руб./кВтч для сельского населения, а также городского населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками);
- на услуги регионального оператора по обращению с ТКО – АО «Крайжилкомресурс» по Белореченской зоне деятельности – на 2 % (с 248,73 до 253,60 руб./чел. в месяц для жителей многоквартирных домов);
- на газ природный – на 8,4% (с 7,02 до 7,61 руб./м3).

Тарифы на водоотведение установлены органом регулирования в размере 30,58 руб./м3 без изменения к предыдущему периоду.

Индексация тарифов на ЖКУ не касается расходов на текущее содержание и ремонт жилья. Цена на эти услуги не регулируется государством, а является предметом договоренностей собственников недвижимости и управляющих организаций. Кроме того, рост не касается тарифа на капитальный ремонт. В настоящее время минимальный размер взноса на территории Краснодарского края составляет 6,95 руб./м2.

На территории города Сочи реализуется комплекс мер социальной поддержки населения, который включает в том числе предоставление льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется отдельным категориям граждан, имеющим право на меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

Субсидии предоставляются всем гражданам в случае, если их расходы на оплату жилья и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, то есть размер платы за ЖКУ превышает 22% от совокупного дохода семьи. Вместе с индексацией тарифов будут пересмотрены стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий гражданам.

Информация об установленных тарифах на коммунальные услуги в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи, утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг и ресурсов размещена:

- на официальном [сайте департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края](#) в соответствующих разделах по видам деятельности;
- на официальном [сайте администрации города Сочи](#) в разделе «Сборник цен и тарифов»;
- на официальных сайтах исполнителей коммунальных услуг;
- в ГИС ЖКХ.