

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Павлова, д.91, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«30» 07 2023 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Павлова, д. 91

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» 07 2023 года в 18 ч. 00 мин в(во)
дворе по адресу: г.Сочи, ул. Павлова, д. 91

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» 07 2023 г. по «30» 07 2023 г.
с 19 ч. 30 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 07 2023 г., г. Сочи, ул. Павлова, д.91, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Наталья
Георгиевна собственница кв.№

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи,
ул.Павлова, д. 91 в установленный действующим законодательством срок.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» 07 2023 г. и решений
собственников помещений в МКД ул. Павлова, д.91, кв.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сочи, ул. Павлова, д. 91,
собственники владеют 4870,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

«В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи,
ул. Павлова, д.91, приняли участие собственники и их представители в количестве
83 человека владеющие 2842,91 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 58,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома -
Управляющая организация.
5. Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское».
6. Утверждение договора управления домом.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору.
8. Утверждение состава общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ.
9. Утверждение стоимости обслуживания общего имущества дома 19 руб., 00 коп. за 1 кв.м.
10. Заключение договора управления с ООО «Лазаревское».
11. Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.
12. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства № 92 от 03.02.2022г.
13. Выбор председателя совета дома.
14. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
15. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
16. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, и т.д.).
17. Производить индексацию тарифа на величину инфляции не чаще 1 раза в год без проведения общего собрания собственников.
18. Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
Слушали: ...ну Ричардовну собственница кв. № ...

Слушали:

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Наталью Георгиевну, собственница кв.№

Наталию Георгиевну собственница кв.№

Проголосували:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2842,91	58,37	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений : Наталью Георгиевну собственница кв.№

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: . Алину Айковну собственница кв. №

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

Татьяну Ричардовну собственница кв.№

Проголосували:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2811,78	57,73	-----	-----	31,13	0,64

2011,76	37,9			
Принято решение (решили):	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений			
	Татьяну Ричардовну собственница кв.№			

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: Наталью Георгиевну, собственница кв. №

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Алину Айковну собственника кв. № 1; Татьяну

Ричардовну собственница кв.№ 2; Веру Алексевну собственница кв.№

Проголосували:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2758,48	56,63	-----	-----	84,43	1,73

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Алину Айковну собственница кв. № 1.

Татьяну Ричардовну собственница кв.№ _____ и Веру Алексеевну

собственница кв. №

4. По четвертому вопросу: Выбор формы управления в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома - Управляющая организация.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома - Управляющая организация.

Проголосували:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2740,38	56,26	-----	-----	102,53	2,1

Принято решение (решили): Выбрать форму управления Управляющей организации в соответствии со ст. 161 ЖК РФ многоквартирного дома - Управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «Лазаревское».

Слушали: / Наталью Георгиевну собственница кв. № ...

Предложили: Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2740,38	56,26	-----	-----	102,53	2,1

Принято решение (решили): Выбрать Управляющую организацию ООО «Лазаревское» в качестве Управляющей организации.

6. По шестому вопросу: Утверждение договора управления домом.

Слушали: / Наталью Георгиевну собственница кв. № ...

Предложили: Утвердить договор управления домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2811,78	57,73	-----	-----	31,13	0,64

Принято решение (решили): Утвердить договор управления домом.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв. № ...

Предложили: Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2811,78	57,73	-----	-----	31,13	0,64

Принято решение (решили): Утвердить перечень работ по содержанию общедомового имущества согласно приложения № 1 к договору.

8. По восьмому вопросу: Утверждение состава общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв. № ...

Предложили: Утвердить состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2763,48	56,74	-----	-----	79,43	1,63

Принято решение (решили): Утвердить состав общего имущества согласно ст. 36 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания общего имущества дома 19 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

Слушали Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания общего имущества дома 19 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2687,75	55,18	53	1,09	102,16	2,10

Принято решение (решили): Утвердить стоимость обслуживания общего имущества дома 19 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Лазаревское».

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Лазаревское».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2740,38	56,27	-----	-----	102,53	2,10

Принято решение (решили): Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Лазаревское».

11. По одиннадцатому вопросу: Решение о заключении договоров собственниками помещений на коммунальные услуги напрямую с поставщиками.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Заключение каждому собственнику помещений договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2758,48	56,64	-----	-----	84,43	1,73

Принято решение (решили): Заключение каждому собственнику помещений договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с поставщиками.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства № 92 от 03.02.2022г.

Слушали Обухову Наталью Георгиевну собственница кв.№ 49.

Предложили: Принять решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том

числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства № 92 от 03.02.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
378,17	7,77	931,48	19,12	1533,26	31,48

Принято решение (решили): Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор председателя совета дома.

Слушали: Веру Алексеевну собственница кв. №

Предложили: Выбрать председателем совета дома Наталью Георгиевну собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2794,61	57,38	-----	-----	48,3	0,99

Принято решение (решили): Выбрать председателем совета дома Наталью Георгиевну собственница кв. №

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: Апанасенко Татьяну Ричардовну собственница кв. № 12.

Предложили: Определить в качестве места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Обуховой Н.Г. собственница кв. № 49.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2842,91	58,37	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить в качестве места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у Обуховой Н.Г. собственник кв. № 49.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв. № , которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Натальи Георгиевны собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2842,91	58,37	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у И.Г. собственница кв.№

16. По шестнадцатому вопросу: Оплата работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, и т.д.).

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Оплату работ, не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, и т.д.). Оплату выставлять через квитанции на оплату.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2121,73	43,56	271,35	5,57	449,83	9,24

Принято решение (решили): Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Производить индексацию тарифа на величину инфляции не чаще 1 раза в год без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Разрешить Управляющей организации производить индексацию тарифа на величину инфляции не чаще 1 раза в год без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2471,48	50,75	168,7	3,46	202,73	4,16

Принято решение (решили): Разрешить Управляющей организации производить индексацию тарифа на величину инфляции не чаще 1 раза в год без проведения общего собрания собственников.

18. По восемнадцатому вопросу: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений.

Слушали: Наталью Георгиевну собственница кв.№

Предложили: Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявления на информационную доску.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2811,78	57,73			31,13	0,64

Принято решение (решили): Установить порядок оповещения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявления на информационную доску.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора по адресу: г.Краснодар, ул.Красная 178 для хранения в течение трех лет, копия у председателя совета дома.

Приложение:

- 1) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников принявших участие в очной части собрания на 10 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения бюллетеней общего собрания собственников на 7 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: В.В.В. (подпись) В.В.В. (расшифровка подписи) 30.07.2023 (дата)

Секретарь общего собрания: А.А.А. (подпись) А.А.А. (расшифровка подписи) 30.07.2023 (дата)

Члены счетной комиссии: В.В.В. (подпись) В.В.В. (расшифровка подписи) 30.07.2023 (дата)

А.А.А. (подпись) А.А.А. (расшифровка подписи) 30.07.2023 (дата)

В.В.В. (подпись) В.В.В. (расшифровка подписи) 30.07.2023 (дата)