

Протокол № 1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, переулок Павлова, д.10 А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

« 30 » « 11 » 2023 г.

Место проведения: г. Сочи, пер. Павлова, д. 10А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » « 11 » 2023 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе
дома ~~расположенном~~ по адресу: г. Сочи, пер. Павлова, д.10 А

Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » « 11 » 2023 г. по « 30 » « 11 » 2023 г.
с 20 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 30 » « 11 » 2023 г. г. Сочи, пер. Павлова, д.10 А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая
организация ООО «Лазаревское», Валентина Петровна собственница кв. № ...
Приглашенные лица – директор УО ООО «Лазаревское».

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи,
пер. Павлова, д.10 А в установленный действующим законодательством срок.

Место хранения протокола № 1/23 от « 30 » « 11 » 2023 г. и решений
собственников помещений в МКД г. Сочи, пер. Павлова, д.10А, кв. ...
(указать место хранения)

На дату проведения собрания 30 « 11 » 2023 г. в доме по адресу г. Сочи,
пер. Павлова, д.10А, собственников владеют 2075,5 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Сочи, пер. Павлова, д.10А, приняли участие собственники и их
представители в количестве 63 человек, владеющие 1256,3 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 60,53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно приняло решение по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек
4. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 22 руб.,00коп. с 1 кв.м
5. Разрешить Управляющей организации (ООО) «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
6. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия и оплаты его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. Определение места для ознакомления с протоколами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Надежду Михайловну, собственница кв. №

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Валентину Петровну, собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовав- ших	Количество голосов	% проголосовав- ших	Количество голосов	% проголосовав- ших
1256,3	60,53				

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Валентину Петровну, собственница кв. №

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Валентину Петровну, собственница кв. №

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

Надежду Михайловну, собственница кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовав- ших	Количество голосов	% проголосовав- ших	Количество голосов	% проголосовав- ших
1256,3	60,53				

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Надежду Михайловну, собственница кв. № 17.

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: Валентину Петровну, собственница кв. № 17.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Елену Ивановну, собственница кв. № 13; Надежду Михайловну, собственница кв. № 17; Валентину Петровну, собственница кв. № 17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1256,3	60,53	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Елену Ивановну, собственница кв. № 13; Надежду Михайловну, собственница кв. № 17; Валентину Петровну, собственница кв. № 17.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 22 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

Слушали: Представителя ООО «Лазаревское».

Предложили: в связи с инфляцией, по обслуживанию стройматериалов, бензина и т.д. для полноценного обслуживания общего имущества дома необходимо повысить тариф до 22 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1256,3	60,53	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 22 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Представителя ООО «Лазаревское».

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
-----	-----	1256,3	60,53	-----	-----

Принято решение (решили): Не разрабатывать Управляющей организации ООО «Давыдовское» проводящую индексацию тарифа на содержание общего имущества дома ежегодно на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**

Слушали: Представителя ООО «Давыдовское».

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 октября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределить ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
744,88	35,89	60,2	2,9	451,23	21,74

Принято решение (решили): Вопрос закрыт.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Представителя Надежду Михайловну, собственница кв. № 10, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Валентины Петровны, собственница кв. № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1256,3	60,53				

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Валентины Петровны, собственница кв. № 1.

8. По восьмому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений

Слушали: Надежду Михайловну, собственница кв. № 413.

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1256,3	60,53				

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников принявших участие в ОСС на 7 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения бюллетеней на 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись]

30.11.2023

Секретарь общего собрания

[Подпись]

30.11.2023

Члены счетной комиссии

[Подпись]

30.11.2023

[Подпись]

30.11.2023

[Подпись]

30.11.2023