

Протокол № 1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, улица Партизанская, дом 16, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

« 24 » 12 2023 г.

Место проведения: г. Сочи, улица Партизанская, дом 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 10 » 12 2023 года в 13 ч. 00 мин в(во) дворе
дома по адресу: г. Сочи улица Партизанская, дом 16

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » 12 2023 г. по « 24 » 12 2023 г.
с 15 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 24 » 12 2023 г., г. Сочи, улица Партизанская,
дом 16, кв. .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Галина
Анатольевна собственница квартиры № ; Татьяна Борисовна собственница
квартиры № .

Приглашённые лица - директор УО ООО «Лазаревское» Т.В.

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, улица
Партизанская, дом 16 в установленный действующим законодательством срок.

Место (адрес) хранения протокола № 1/23 от « 24 » 12 2023 г. и решений
собственников помещений в МКД г. Сочи, улица Партизанская, дом 16, кв. .
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, улица
Партизанская, дом 16, собственники владеют 3460,66 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Сочи, улица Партизанская, дом 16, приняли участие собственники и их представители
в количестве 60 человек владеющие 2141,68 кв. м жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 61,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб.,00 коп. за 1 кв.м.
6. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.
7. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: Татьяну Борисовну собственница квартиры №

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Галину Анатольевну собственница квартиры №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2091,38	60,44	50,3	1,45	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Галину Анатольевну собственница квартиры №

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фатиму Нуридиновну собственница кв. №

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

Татьяну Борисовну собственница квартиры №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2141,68	61,89	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Татьяну Борисовну собственница квартиры №

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: Галину Анатольевну собственница квартиры №

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фатиму Нуридиновну собственница кв.№ , Анжелу Петровну собственница кв.№ ; Татьяну Борисовну собственница квартиры № .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2141,68	61,89	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Фатиму Нуридиновну собственница кв.№ , Анжелу Петровну собственница кв.№ , Татьяну Борисовну собственница квартиры № .

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета дома.

Слушали: Фатиму Нуридиновну собственница кв.№

Предложили: Выбрать председателем совета дома Галину Анатольевну собственница квартиры № .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2091,38	60,44	50,3	1,45		

Принято решение (решили): Выбрать председателем совета дома Галину Анатольевну собственница квартиры № .

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

Слушали: Галину Анатольевну собственница квартиры №

Предложили: в связи с инфляцией, подорожанием стройматериалов, бензина и т.д. для полноценного обслуживания общего имущества дома необходимо повысить тариф до 20 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1929,38	55,75	185,8	5,37	26,5	0,77

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**

Слушали: Татьяну Борисовну собственница квартиры №

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том

числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1764,8	51,0	264,33	7,64	112,55	3,25

Принято решение (решили): Ежемесячно распределять между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

7. По седьмому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Галину Анатольевну собственница квартиры № .

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
368,0	10,63	1499	43,33	274,24	7,91

Принято решение (решили): Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фатиму Нуридиновну собственница кв.№ , которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Галины Анатольевны собственница квартиры № .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2091,38	60,44	-----	-----	50,3	1,45

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у Галины Анатольевны собственница квартиры № .

9. По девятому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: / Анжелу Петровну собственница кв. №

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2141,68	61,89	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников принявших участие в ОСС на 9 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения бюллетеней на 7 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Анжела Петровна (подпись) _____ (расшифровка подписи) 24.12.2023 (дата)

Секретарь общего собрания: Анжела Петровна (подпись) _____ (расшифровка подписи) 24.12.2023 (дата)

Члены счетной комиссии: Анжела Петровна (подпись) _____ (расшифровка подписи) 24.12.2023 (дата)

Анжела Петровна (подпись) _____ (расшифровка подписи) 24.12.2023 (дата)

Анжела Петровна (подпись) _____ (расшифровка подписи) 24.12.2023 (дата)