

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Авроры 1а за 2024 год

##	Общая площадь 3576,40 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	2541,54
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	255 109,08
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		672 033,64
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		84953,95
	Поступило за почтовые ящики		552
	ТО ВКГО		0
	Госпошлина		312,06
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		757 851,65
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		716373,78
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2024 год		76821,95
	Ком ресурс ГВС на СОИ		8261,56
	Ком ресурс ХВС на СОИ		6902,77
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ТО ВКГО		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		3572,69
	ИТОГО начислено		811932,75
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		244840,34
	Зарплата дворника и убор		193200
	Уплаченные налоги и взносы		138263,65
	Транспортные услуги		23783,06
	Прочие затраты(закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		127892,06
	За ТО ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		24139,2
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		8260,09
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		58370,75
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		7155,59
	Всего расходы		825904,74
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		121789,91
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-68053,09
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		273,82
	Задолженность на конец 2024 года (разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		309 190,18

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрехин