

# ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Ватутина 25а за 2024 год

| ## | Общая площадь 1635,40кв.м.                                                                                        | Показатели за | 2023год           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|    |                                                                                                                   | Аванс         |                   |
|    | Сальдо входящие на 01.01.2024                                                                                     | Задолженность | 146730,33         |
| 1  | <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                     |               |                   |
|    | Поступило от жил. Пом.                                                                                            |               | 340 657,52        |
|    | Поступило от нежил. Пом.                                                                                          |               | 0                 |
|    | Поступило за ком. Ресурсы                                                                                         |               | 48778,78          |
|    | Поступило за почтовые ящики                                                                                       |               | 0                 |
|    | ТО ВКГО                                                                                                           |               | 0                 |
|    | Госпошлина                                                                                                        |               | 0                 |
|    | Платные услуги.                                                                                                   |               | 0                 |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                      |               | <b>389 436,30</b> |
| 2  | <b>Начисления</b>                                                                                                 |               |                   |
|    | Начислено за содержание и текущий ремонт                                                                          |               | 346490,21         |
|    | Начислено на содержание за нежилые помещения                                                                      |               | 0                 |
|    | Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год                                                          |               | 0                 |
|    | Ком ресурс ГВС на СОИ                                                                                             |               | 29126,17          |
|    | Ком ресурс ХВС на СОИ                                                                                             |               | 25937,91          |
|    | Ком ресурс Водоотведение на СОИ                                                                                   |               | 0                 |
|    | Начислено за ТО ВКГО                                                                                              |               | 0                 |
|    | Почтовые ящики                                                                                                    |               | 0                 |
|    | Платные услуги.                                                                                                   |               | 0                 |
|    | Госпошлина                                                                                                        |               | 2525,39           |
|    | <b>ИТОГО начислено</b>                                                                                            |               | <b>404079,68</b>  |
| 3  | <b>Расходы</b>                                                                                                    |               |                   |
|    | Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.                                                                   |               | 111959,4          |
|    | Зарплата дворника                                                                                                 |               | 108000            |
|    | Уплаченные налоги и взносы                                                                                        |               | 63224,56          |
|    | Транспортные услуги                                                                                               |               | 10875,41          |
|    | Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы) |               | 34523,29          |
|    | За ТО ВКГО                                                                                                        |               | 0                 |
|    | Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом                                                        |               | 20616,65          |
|    | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде                                                          |               | 29126,17          |
|    | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии                                                        |               | 0                 |
|    | Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению                                                     |               | 25937,91          |
|    | <b>Всего расходы</b>                                                                                              |               | <b>404263,39</b>  |
|    | <b>Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й</b>                                               |               | <b>60611,95</b>   |
|    | <b>Рентабельность обслуживания дома фактическая</b>                                                               |               | <b>-14827,09</b>  |
|    | Авансовые платежи, переходящие на 2025 год                                                                        |               | 0                 |
|    | <b>Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года</b>                                                   |               | <b>0</b>          |
|    | <b>(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)</b>                                        |               | <b>161 373,71</b> |

Директор ООО "Лазаревское".

Ю.В.Застрехин

