

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"
 перед собственниками о расходовании денежных средств
 на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Ватутина 256 за 2024 год

		Показатели за	2024 год
##	Общая площадь 1655,70 кв.м.	Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	94238,42
1	ДОХОДЫ		353 021,28
	Поступило от жил. Пом.		20155,2
	Поступило от нежил. Пом.		41485,67
	Поступило за ком. Ресурсы		0
	Поступило за почтовые ящики		0
	ТО ВКГО		68,48
	Госпошлина		0
	Платные услуги.		414 730,63
	ИТОГО		
2	Начисления		328162,02
	Начислено за содержание и текущий ремонт		20155,2
	Начислено на содержание за нежилые помещения		14818,01
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		23677,53
	Ком ресурс ГВС на СОИ		4536,61
	Ком ресурс ХВС на СОИ		0
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ТО ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		779,42
	Госпошлина		392128,79
	ИТОГО начислено		
3	Расходы		113349,22
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		108000
	Зарплата дворника		60379,19
	Уплаченные налоги и взносы		10385,97
	Транспортные услуги		32969,6
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		
	За ТО ВКГО		22025,48
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		23677,53
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		8264,04
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		4536,61
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		383587,64
	Всего расходы		58819,32
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		31142,99
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		0
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		71 636,58
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрехин