

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Ватутина 25В за 2024 год

##	Общая площадь 1561,80 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	152477,3
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		332 559,98
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		51851,62
	Поступило за почтовые ящики		0
	ТО ВКГО		0
	Госпошлина		865,54
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		385 277,14
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		352785,32
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2022год		33036,89
	Ком ресурс ГВС на СОИ		23746,03
	Ком ресурс ХВС на СОИ		4724,33
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ТО ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		1245,26
	ИТОГО начислено		415537,83
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		106920,83
	Зарплата дворника		108000
	Уплаченные налоги и взносы		60379,19
	Транспортные услуги		10385,97
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		32969,59
	За ТО ВКГО		
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		22025,49
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		23746,03
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		8264,04
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		4724,33
	Всего расходы		377415,47
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		62330,67
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		7861,67
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			182 737,99

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрахин

