

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Калараша 64Б/2 корп.1 за 2024 год

##	Общая площадь 3342,30 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	180579,75
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		896 668,60
	Поступило за ремонт канализационных сетей		6399,91
	Поступило за ком. Ресурсы		147967,68
	Ремонт ворот, эл.оборудования		7174
	Госпошлина		4867,9
	Поступило за контейнеры ТБО		15589,55
	ИТОГО		1078 667,64
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		898553,98
	Начислено за ремонт канализационных сетей		8933,6
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		51009,58
	Ком ресурс ГВС на СОИ		43854,35
	Ком ресурс ХВС на СОИ		40656,24
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		32512,12
	Ремонт ворот		0
	Начислено за контейнеры ТБО		17853,61
	Госпошлина		4867,9
	ИТОГО начислено		1098241,38
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		228914,13
	Зарплата дворника		344828
	Уплаченные налоги и взносы		129213,32
	Транспортные услуги		22226,3
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обсл. счета в банке, ГОРИБЦ и общехоз. расходы)		70555,95
			0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		52669
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		23669,01
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		93353,76
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		46892,47
	Всего расходы		1012321,94
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		134783,10
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		66345,70
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		200 153,49

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрехин

