

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Капараша 64Б/2 за 2024 год

##	Общая площадь 4766,00 кв.м.	Показатели за	2023 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	215575,42
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		1321 712,74
	Поступило за ремонт канализационных сетей		12812,8
	Поступило за ком. Ресурсы		264415,38
	Ремонт ворот, эл.оборудования		4580,26
	Госпошлина		2261,38
	Поступило за контейнеры ТБО		24565,17
	ИТОГО		1630 347,73
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		1287485,42
	Начислено за ремонт канализационных сетей		13305 6
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023год		86413,34
	Ком ресурс ГВС на СОИ		63122
	Ком ресурс ХВС на СОИ		73704,16
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		59029,68
	Ремонт ворот, эл.оборудования		6000,01
	Начислено за контейнеры ТБО		26164,32
	Госпошлина		2940,48
	ИТОГО начислено		1618165,01
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		326280,36
	Зарплата дворника		204244
	Уплаченные налоги и взносы		184253,56
	Транспортные услуги		31693,9
	Прочие затраты(закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		100610,26
			0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		104828,77
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		63122
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		119050,14
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		66866,98
	Всего расходы		1200949,97
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		193122,81
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		429397,76
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		11550,76
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		203 392,70

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрехин