

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Кольцова 19 за 2024 год

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Кольцова 19 за 2024 год		2024год
##	Общая площадь 4784,60кв.м.	Показатели за
		Аванс
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность
		488741,25
1	ДОХОДЫ	
	Поступило от жил. Пом.	822 360,53
	Поступило от нежил. Пом. /квартира сан.Пионер/	28093,44
	Поступило за ком. Ресурсы	161731,12
	Поступило за почтовые ящики	0
	Поступило за ВКГО	0
	Госпошлина	4291,18
	Платные услуги.	0
	ИТОГО	1016 476,27
2	Начисления	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	772414,8
	Начислено на содержание за нежилые помещения /квартира сан.Пионер/	56186,88
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчёт за 2023год	101965,17
	Ком ресурс ГВС на СОИ	54857,84
	Ком ресурс ХВС на СОИ	27512,25
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ	0
	Начислено за ВКГО	0
	Почтовые ящики	0
	Платные услуги.	0
	Госпошлина	10166,87
	ИТОГО начислено	1023103,81
3	Расходы	
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.	327553,72
	Зарплата дворника	220752
	Уплаченные налоги и взносы	184972,64
	Транспортные услуги	31817,59
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)	101002,91
		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом	39367,75
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде	54857,84
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии	119888,72
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению	27512,25
	Всего расходы	1107725,42
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й	153465,57
	Рентабельность обслуживания дома фактическая	-91249,15
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год	0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года	0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)	495 368,79

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Застрехин

