

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Павлова 75 за 2024 год

Показатели за		2024год
##	Общая площадь 4431,10 кв.м.	
	Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность 89691,89
1	ДОХОДЫ	
	Поступило от жил. Пом.	719 765,65
	Поступило от нежил. Пом.	0
	Поступило за ком. Ресурсы	83130,39
	Поступило за почтовые ящики	0
	Ремонт ВДГО	37856,41
	Госпошлина	0
	Размещение телекоммуникационного оборудования	21000
	ИТОГО	861 752,45
2	Начисления	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	740065,2
	Начислено на содержание за нежилые помещения	0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023год	63542,75
	Ком ресурс ГВС на СОИ	12140,84
	Ком ресурс ХВС на СОИ	11917,63
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ	14396,37
	Ремонт ВДГО	57615
	Почтовые ящики	0
	Госпошлина	6418
	ИТОГО начислено	906095,79
3	Расходы	
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.	303353,11
	Зарплата дворника	250752
	Уплаченные налоги и взносы	171306,33
	Транспортные услуги	29466,82
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)	93540,52
	Оплачено за ремонт ВДГО	76821,82
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом	35688,48
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде	12140,84
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии	46341,18
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению	32489,15
	Всего расходы:	1051900,25
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й	111009,78
	Рентабельность обслуживания дома фактическая	-190147,80
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год	0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года	0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)	134 035,23

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Застрехин

