

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Павлова 80 за 2024 год

##	Общая площадь 2270,50 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	126434,79
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		529 592,49
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		119193,57
	Поступило за ремонт лифта		21661,4
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		540,47
	Поступило за лифт		78328,74
	ИТОГО		749 316,67
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		486907,2
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		97139,7
	Ком ресурс ГВС на СОИ		0
	Ком ресурс ХВС на СОИ		11897,72
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		12487,81
	Начислено за ВКГО		0
	Начислено за ремонт лифта		22603,2
	Начислено за лифт		71929,2
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		702964,83
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников		155438,43
	Зарплата дворника		165600
	Уплаченные налоги и взносы		87777,53
	Транспортные услуги		15098,83
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке ГОРВЛЦ и общехоз. расходы)		47930,26
	Оплачено за лифт		94603,2
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		80521,09
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		0
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		115910,45
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		20050,27
	Всего расходы		782930,06
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		73036,08
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-33613,39
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		53,5
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		80 082,95

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зотрехин

