

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Павлова 91а за 2024 год

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Павлова 31а за 2024 год		Показатели за	2024год
##	Общая площадь 4903,00кв.м.	Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	140822,1
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		1112 074,50
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		201210,68
	Поступило за почтовые ящики		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		24000
	Госпошлина		475,75
	Поступило за лифт		301329,21
	ИТОГО		1639 090,14
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		1112377,8
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023год		132714,12
	Ком ресурс ГВС на СОИ		72123,92
	Ком ресурс ХВС на СОИ		2157,39
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		370,04
	Почтовые ящики		0
	Начислено за лифт		314767,62
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		1634510,89
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		335659,38
	Зарплата дворника		309772
	Уплаченные налоги и взносы		189549,98
	Транспортные услуги		32604,95
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр. обслуживающего персонала, ГОР и ВЦ и общедомовые расходы)		103502,33
	Оплачено за лифт		341500
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		71358,46
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		72123,92
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		135588,51
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		3321,05
	Всего расходы		1594980,58
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		166856,67
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		44109,56
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		136 242,85

Директор ООО "Лазаревское"

Н.Н. Востракин

