

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 10 за 2024 год

На содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская № 33 2024 год		Показатели за	2024год
##	Общая площадь 4284,60кв.м.	Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	102422,66
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		673 430,60
	Поступило от нежил. Пом.		67861,2
	Поступило за ком. Ресурсы		97887,97
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		21000
	ИТОГО		860 179,77
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		686916,98
	Начислено на содержание за нежилые помещения		67861,2
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год		79610,25
	Ком ресурс ГВС на СОИ		6935,37
	Ком ресурс ХВС на СОИ		5221,83
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		9167,37
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		2560,56
	ИТОГО начислено		858273,56
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		293323,72
	Зарплата дворника		248352
	Уплаченные налоги и взносы		165642,64
	Транспортные услуги		28492,59
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		90447,91
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		22605,76
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		6935,37
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		50580
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		15218,99
	Всего расходы		921598,98
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		114387,49
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-61419,21
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		100 516,45

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зятрехин

