

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 12 за 2024 год

##	Общая площадь 3435,00 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	170893,74
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		733 772,54
	Поступило от нежил. Пом.		264470,4
	Поступило за ком. Ресурсы		80618,67
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		767,86
	Размещение телекоммуникационного оборудования		12000
	ИТОГО		1091 629,47
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		738449,09
	Начислено на содержание за нежилые помещения		264470,4
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчет за 2023год		40888,38
	Ком ресурс ГВС на СОИ		48880,98
	Ком ресурс ХВС на СОИ		1683,15
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		1957,98
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги		0
	Госпошлина		2914,51
	ИТОГО начислено		1099244,49
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		235160,1
	Зарплата дворника		210000
	Уплаченные налоги и взносы		132797,1
	Транспортные услуги		22842,75
	Прочие затраты(закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обсл. счета в банке, ГОРИБЦ и общеквз.расходы)		72512,85
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		39275,76
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		48880,98
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		40309,58
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		3310,47
	Всего расходы		805089,59
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		164886,67
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		286539,88
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		178 508,76

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зятрехин

