

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 14 за 2024 год

##	Общая площадь 4173,20 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность	161450,56
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		690 472,09
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		116225,26
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		406,84
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		807 104,19
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		697527,6
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023год		891,99
	Ком ресурс ГВС на СОИ		12947,93
	Ком ресурс ХВС на СОИ		54411,49
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		50850,15
	Начислено за ВКГО		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		4406,84
	ИТОГО начислено		821036
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		285697,27
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		161335,91
	Транспортные услуги		27818,28
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		88096,25
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		86331,92
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		12947,93
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по элетроэнергии		679,12
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		88631,28
	Всего расходы		999889,96
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		104629,14
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-192785,77
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		175 382,37

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрахин

