

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 16 за 2024 год

Показатели за		2024год
##	Общая площадь 4165,40кв.м.	Аванс
		0
	Сальдо входящие на 01.01.2024	Задолженность
		130824,86
1	ДОХОДЫ	
	Поступило от жил. Пом.	985 941,33
	Поступило от нежил. Пом.	0
	Поступило за ком. Ресурсы	121710,94
	Поступило за почтовые ящики	0
	Поступило за ВКГО	0
	Госпошлина	420
	Платные услуги.	0
	ИТОГО	1108 072,27
2	Начисления	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	995600,4
	Начислено на содержание за нежилые помещения	0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчет за 2023год	70391,24
	Ком ресурс ГВС на СОИ	54324,76
	Ком ресурс ХВС на СОИ	998,96
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ	80,64
	Начислено за ВКГО	0
	Почтовые ящики	0
	Платные услуги.	0
	Госпошлина	1035,18
	ИТОГО начислено	1122431,18
3	Расходы	
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.	285163,28
	Зарплата дворника и уборщика	318624
	Уплаченные налоги и взносы	161034,36
	Транспортные услуги	27699,91
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)	87931,59
	Оплачено за ВКГО	0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом	57512,2
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде	54324,76
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии	64110,55
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению	2478,06
	Всего расходы	1058878,71
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й	168364,68
	Рентабельность обслуживания дома фактическая	49193,56
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год	2053,27
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года	0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)	145 183,77

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зестрехин