

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 17 за 2024 год

##	Общая площадь 3671,00 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	247474,61
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		672 511,67
	Поступило от нежил. Пом.		56236,32
	Поступило за ком. Ресурсы		59058,46
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		266,76
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		803 073,21
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		696278,42
	Начислено на содержание за нежилые помещения		79635,78
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		103,07
	Ком ресурс ГВС на СОИ		52311,38
	Ком ресурс ХВС на СОИ /перерасчет/		3585,87
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		3167,21
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги		0
	Госпошлина		2162,06
	ИТОГО начислено		837243,79
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		249879,32
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		100585,4
	Транспортные услуги		24412,15
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		77494,81
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		40843,59
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		52311,38
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		23291,01
	Всего расходы		817169,66
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		118580,46
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-14096,45
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		281 645,19

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрехин

