

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 18 за 2024 год

##	Общая площадь 4288,10 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	94201,5
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		673 042,65
	Поступило от нежил. Пом.		15083,41
	Поступило за ком. Ресурсы		128009,48
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		21000
	ИТОГО		837 135,54
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		691764
	Начислено на содержание за нежилые помещения		8109
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		51814,03
	Ком ресурс ГВС на СОИ		51996,94
	Ком ресурс ХВС на СОИ		2286,76
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		6373,24
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		812343,97
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников		293221,03
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		117356,94
	Транспортные услуги		28482,62
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке ГОРБЕЦ и прочие расходы)		90416,24
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		13056,43
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		51996,94
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		52505,44
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		8273,16
	Всего расходы		903660,80
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		95671,73
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-66525,26
	Авансовые платежи, переходящие из 2023 года		0
	Задолженность собственникам по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		69 409,93

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зятрекин

