

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 20 за 2024 год

##	Общая площадь 4288,10 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	677,33
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	147927,27
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		951 267,19
	Поступило от нежил. Пом.		42811,2
	Поступило за ком. Ресурсы		58704,92
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		215,86
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		1052 999,17
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		953578,8
	Начислено на содержание за нежилые помещения		52623,6
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчёт за 2023 год		0
	Ком ресурс ГВС на СОИ		52428,92
	Ком ресурс ХВС на СОИ		6203,15
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		5853,49
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		2581,98
	ИТОГО начислено		1073269,94
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		292276,78
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		165051
	Транспортные услуги		28390,85
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЛ и общехоз. расходы)		90124,92
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		16600,15
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		52428,92
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		9114,34
	Всего расходы		902338,96
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		160990,49
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		150660,21
	Авансовые платежи, переходящие на 2024 год		923,77
	Задолженность собственников по оплате на конец 2023 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		168 198,04

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрахин

