

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 24 за 2024 год

##	Общая площадь 4254,90 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	117416,21
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		752 455,39
	Поступило от нежил. Пом.		32765,6
	Поступило за ком. ресурсы		179129,13
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		302,18
	Госпошлина		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		9000
	ИТОГО		973 652,30
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		747588,8
	Начислено на содержание за нежилые помещения		49148,4
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		58964,99
	Ком ресурс ГВС на СОИ		50681,91
	Ком ресурс ХВС на СОИ		36158,13
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		36162,89
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		978705,12
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		291290,45
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		164494,43
	Транспортные услуги		28295,09
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		89820,94
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		24664,59
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		50681,91
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		57472,8
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		70703,79
	Всего расходы		1025776,00
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		117552,93
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-52123,70
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		122 469,03

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Застрехин