

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Партизанская 40 за 2024 год

##	Общая площадь 4074,20 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	100852
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		678 171,16
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		66345,05
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		759 516,21
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		679173,6
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		3789,13
	Ком ресурс ГВС на СОИ		36057,48
	Ком ресурс ХВС на СОИ		13567,26
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		15442,04
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги		0
	Госпошлина		1054,14
	ИТОГО начислено		749083,65
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		278919,73
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		111633,08
	Транспортные услуги		27093,43
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		86006,36
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		65800,21
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		36057,48
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		1908
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		14234,94
	Всего расходы		870005,23
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		101876,04
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-110489,02
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		9190,22
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		90 419,44

Директор ООО "Лазаревское".

Ю. В. Застрехин

