

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 9А за 2024 год

##	Общая площадь 4204,50 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	182707,8
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		980 554,43
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		87863,01
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		1083 417,44
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		1009088
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		32275,032
	Ком ресурс ГВС на СОИ		52851,11
	Ком ресурс ХВС на СОИ /перерасчет/		0
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		4457,64
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		6263,72
	ИТОГО начислено		1104935,502
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		287840,07
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		162545,97
	Транспортные услуги		27959,93
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		88756,99
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		50478,13
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		52851,11
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		32274
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		4259,62
	Всего расходы		955317,82
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		151363,20
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		128099,62
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		204 225,86

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зострахин