

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 10А за 2024 год

#	Общая площадь 2555,80 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	356112,78
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		667 219,47
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		162753,64
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		1206,49
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		846 179,60
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		617009,38
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		34697,21
	Ком ресурс ГВС на СОИ		68022,94
	Ком ресурс ХВС на СОИ		20883,15
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		22796,57
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		3772,54
	ИТОГО начислено		767181,79
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		174970,07
	Зарплата дворника и уборщика		248364
	Уплаченные налоги и взносы		98807,23
	Транспортные услуги		16996,07
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		53952,94
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		89170,07
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		68022,94
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		39090,99
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		53089,73
	Всего расходы		842464,04
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		92551,41
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		3715,56
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		277 114,97

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Застрехин

