

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 12 за 2024 год

##	Общая площадь 4284,40 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	206,15
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	155972,16
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		701 507,55
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		151978,86
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		774,46
	Размещение телекоммуникационного оборудования		9000
	ИТОГО		863 260,87
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		719779,2
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		61314,27
	Ком ресурс ГВС на СОИ		54369,54
	Ком ресурс ХВС на СОИ		21984,5
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		22236,9
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		6836,56
	ИТОГО начислено		886520,97
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		293310,02
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		165634,9
	Транспортные услуги		28491,26
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРВЦ и общехоз расходы)		90443,68
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		35334,75
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		54369,54
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		60409,48
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		79729,15
	Всего расходы		1056074,78
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		107966,88
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-192813,91
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		454,06
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		179 232,26

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зоттрехин

