

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 14 за 2025 год

на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 14 за 2023 год		Показатели за	2024 год
##	Общая площадь 4173,20 кв.м.	Аванс	
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	367741,45
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		679 547,88
	Поступило от нежил. Пом.		44419,2
	Поступило за ком. Ресурсы		170474,7
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		708,48
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		910 150,26
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		693942,72
	Начислено на содержание за нежилые помещения		44419,2
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		35110,53
	Ком ресурс ГВС на СОИ		54730,5
	Ком ресурс ХВС на СОИ		50857,63
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		44539
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги		0
	Госпошлина		6977,37
	ИТОГО начислено		930576,95
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников		291358,91
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		164533,09
	Транспортные услуги		28301,74
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке ГОРИБЛ и общехоз расходы)		89842,05
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		42064,06
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		54730,5
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		50957,53
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		89572,03
	Всего расходы		1059711,91
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		104091,41
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-149561,65
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		388 168,14

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Зятрахин

