

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств
на содержание и текущий ремонт жилого дома пер. Павлова 16 за 2024 год

##	Общая площадь 4211,40 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	161789,07
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		715 844,77
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		128107,93
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		0
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	Платные услуги		0
	ИТОГО		858 952,70
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		745260,02
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		40394,7
	Ком ресурс ГВС на СОИ		55172,81
	Ком ресурс ХВС на СОИ		27398,59
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		25504,15
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Госпошлина		4789,78
	ИТОГО начислено		898520,05
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		288312,44
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		162812,72
	Транспортные услуги		28005,81
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и прочих расходов)		88902,65
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		35716,08
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		55172,81
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		40348,42
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		54007,88
	Всего расходы		1001630,81
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		111789,00
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-142678,11
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		201 356,42

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Зотрихин

