

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств
на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 65 за 2024 год

##	Общая площадь 3421,7 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	10033,66
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	173267,92
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		763 249,66
	Поступило от нежил. Пом.		26302
	Поступило за ком. Ресурсы		52891,38
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		45,78
	Госпошлина		270,39
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		857 759,21
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		810414,05
	Начислено на содержание за нежилые помещения		34768,4
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчёт за 2023 год		4482,47
	Ком ресурс ГВС на СОИ		44074,17
	Ком ресурс ХВС на СОИ		3274,49
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		6165,75
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		899,68
	ИТОГО начислено		904079,01
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		234249,58
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		132282,92
	Транспортные услуги		22754,31
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		72232,09
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		41719,97
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		44074,17
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		2598
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		9145,06
	Всего расходы		807408,10
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		99512,75
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		50351,11
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		219 587,72

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрехин

