

# ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств  
на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 100 за 2024 год

| ## | Общая площадь 3856,3кв.м.                                                                                         | Показатели за | 2024год            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
|    |                                                                                                                   | Аванс         | 0                  |
|    | Сальдо входящее на 01.01.2024                                                                                     | Задолженность | 362762,51          |
| 1  | <b>доходы</b>                                                                                                     |               |                    |
|    | Поступило от жил. Пом.                                                                                            |               | 851 084,43         |
|    | Поступило от нежил. Пом./оплачены долги прошлых периодов/                                                         |               | 108270             |
|    | Поступило за ком. Ресурсы                                                                                         |               | 103639,46          |
|    | Поступило за почтовые ящики                                                                                       |               |                    |
|    | Поступило за ВКГО                                                                                                 |               | 0                  |
|    | Госпошлина                                                                                                        |               | 0                  |
|    | Размещение телекоммуникационного оборудования                                                                     |               | 6000               |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                      |               | <b>1068 993,89</b> |
| 2  | <b>Начисления</b>                                                                                                 |               |                    |
|    | Начислено за содержание и текущий ремонт                                                                          |               | 941674,43          |
|    | Начислено на содержание за нежилые помещения                                                                      |               | 108270             |
|    | Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023год                                                         |               | 53723,9            |
|    | Ком ресурс ГВС на СОИ                                                                                             |               | 58768,69           |
|    | Ком ресурс ХВС на СОИ                                                                                             |               | 3181,12            |
|    | Ком ресурс Водоотведение на СОИ                                                                                   |               | 13899,88           |
|    | Начислено за ВКГО                                                                                                 |               | 0                  |
|    | Почтовые ящики                                                                                                    |               | 0                  |
|    | Платные услуги.                                                                                                   |               | 0                  |
|    | Госпошлина                                                                                                        |               | 1314,21            |
|    | <b>ИТОГО начислено</b>                                                                                            |               | <b>1180832,23</b>  |
| 3  | <b>Расходы</b>                                                                                                    |               |                    |
|    | Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.                                                                   |               | 264002,3           |
|    | Зарплата дворника и уборщика                                                                                      |               | 248352             |
|    | Уплаченные налоги и взносы                                                                                        |               | 149084,56          |
|    | Транспортные услуги                                                                                               |               | 25644,4            |
|    | Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы) |               | 81406,49           |
|    | Оплачено за ВКГО                                                                                                  |               | 0                  |
|    | Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом                                                        |               | 22025,75           |
|    | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде                                                          |               | 58768,69           |
|    | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии                                                        |               | 55126,26           |
|    | Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению                                                     |               | 35818              |
|    | <b>Всего расходы</b>                                                                                              |               | <b>940228,45</b>   |
|    | <b>Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й</b>                                               |               | <b>120332,40</b>   |
|    | <b>Рентабельность обслуживания дома фактическая</b>                                                               |               | <b>128765,44</b>   |
|    | Авансовые платежи, переходящие на 2025 год                                                                        |               | 0                  |
|    | <b>Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года</b>                                                   |               | <b>0</b>           |
|    | <b>(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)</b>                                        |               | <b>474 600,85</b>  |

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрехин

