

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств
на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 110 за 2024 год

Показатели за		2024год
##	Общая площадь 2765,9кв.м.	
	Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность 169058,38
1	ДОХОДЫ	
	Поступило от жил. Пом.	486 248,65
	Поступило от нежил. Пом.	0
	Поступило за ком. Ресурсы	94590,95
	Поступило за почтовые ящики	
	Поступило за ВКГО	0
	Госпошлина	0
	Размещение телекоммуникационного оборудования	15000
	ИТОГО	595 839,60
2	Начисления	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	476011,35
	Начислено на содержание за нежилые помещения	0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год	57409,83
	Ком ресурс ГВС на СОИ	37605,47
	Ком ресурс ХВС на СОИ	0
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ	15540,45
	Начислено за ВКГО	0
	Почтовые ящики	0
	Платные услуги.	0
	Госпошлина	0
	ИТОГО начислено	586567,1
3	Расходы	
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.	189353,51
	Зарплата дворника и уборщика	248352
	Уплаченные налоги и взносы	106929,69
	Транспортные услуги	18393,24
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)	58388,15
	Оплачено за ВКГО	0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом	39914,58
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде	37605,47
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии	60743,63
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению	15587,92
	Всего расходы	775268,19
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й	87985,07
	Рентабельность обслуживания дома фактическая	-179428,59
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год	0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года	0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)	159 785,88

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрехин