

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 138 за 2024 год

##	Общая площадь 3425 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	291133,3
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		562 440,80
	Поступило от нежил. Пом.		285716,59
	Поступило за ком. Ресурсы		131961,89
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		982,6
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		996 101,88
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		545572,6
	Начислено на содержание за нежилые помещения		285668,4
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год		50707,73
	Ком ресурс ГВС на СОИ		41799,4
	Ком ресурс ХВС на СОИ		26765,42
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		24993,6
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		2381,39
	ИТОГО начислено		977888,54
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		234475,5
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		132410,5
	Транспортные услуги		22776,25
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		60301,25
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		20151,5
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		41799,4
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		51443,34
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		53578,77
	Всего расходы		865288,51
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		134480,00
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		137072,10
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		272 919,96

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрехин

