

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 152 за 2024 год

##	Общая площадь 4453,70 кв.м.	Показатели за	2024 год
		Аванс	0
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	280887,89
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. пом.		697 080,54
	Поступило от нежил. пом.		185438,4
	Поступило за ком. ресурсы		112084,68
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		
	Госпошлина		29,97
	Размещение телекоммуникационного оборудования		15000
	ИТОГО		1009 633,59
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		697080,54
	Начислено на содержание за нежилые помещения		185438,4
	Ком ресурс электроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год		104860,1
	Ком ресурс ГВС на СОИ		71686,17
	Ком ресурс ХВС на СОИ		40748,94
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		56487,06
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги		0
	Госпошлина		868,66
	ИТОГО начислено		1157169,87
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников		304900,3
	Зарплата дворника и уборщика		424393,67
	Уплаченные налоги и взносы		172180,04
	Транспортные услуги		29617,1
	Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы)		94017,61
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		21249,62
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде		71686,17
	Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		83665,9
	Всего расходы		1201710,41
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		146180,74
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-192076,82
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)		428 424,17

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В. Застрахин