

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств
на содержание и текущий ремонт жилого дома Победы 176 за 2024 год

##	Общая площадь 4176,9кв.м.	Показатели за	2024год
		Аванс	9821,71
	Сальдо входящее на 01.01.2024	Задолженность	164895,48
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		815 837,85
	Поступило от нежил. Пом.		0
	Поступило за ком. Ресурсы		75807,51
	Поступило за почтовые ящики		
	Поступило за ВКГО		0
	Госпошлина		659,73
	Размещение телекоммуникационного оборудования		9000
	ИТОГО		901 305,09
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		799680
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчѣт за 2023год		
	Ком ресурс ГВС на СОИ		54044,07
	Ком ресурс ХВС на СОИ		2868,43
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		12497,44
	Начислено за ВКГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		917,26
	ИТОГО начислено		870007,2
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		285950,57
	Зарплата дворника и уборщика		248352
	Уплаченные налоги и взносы		161478,95
	Транспортные услуги		27776,39
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		88174,36
	Оплачено за ВКГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		25246,46
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		54044,07
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		0
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		16042,66
	Всего расходы		907065,46
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й		119952,00
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-5760,37
	Авансовые платежи, переходящие на 2025 год		995,98
	Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		133 597,59

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрахин

