

# ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Сибирская 42А за 2024 год

| ## | Общая площадь 4276,00 кв.м.                                                                                       | Показатели за | 2024 год          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|    |                                                                                                                   | Аванс         | 0                 |
|    | Сальдо входящее на 01.01.2024                                                                                     | Задолженность | 124020,45         |
| 1  | <b>доходы</b>                                                                                                     |               |                   |
|    | Поступило от жил. Пом.                                                                                            |               | 722 893,81        |
|    | Поступило от нежил. Пом.                                                                                          |               | 0                 |
|    | Поступило за ком. Ресурсы                                                                                         |               | 139027,3          |
|    | Поступило за почтовые ящики                                                                                       |               |                   |
|    | Поступило за ВКГО                                                                                                 |               | 0                 |
|    | Госпошлина                                                                                                        |               | 1060,071          |
|    | Размещение телекоммуникационного оборудования                                                                     |               | 9000              |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                      |               | <b>871 981,18</b> |
| 2  | <b>Начисления</b>                                                                                                 |               |                   |
|    | Начислено за содержание и текущий ремонт                                                                          |               | 718368            |
|    | Начислено на содержание за нежилые помещения                                                                      |               | 0                 |
|    | Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год                                                          |               | 94678,75          |
|    | Ком ресурс ГВС на СОИ                                                                                             |               | 54776,17          |
|    | Ком ресурс ХВС на СОИ                                                                                             |               | 85,53             |
|    | Ком ресурс Водоотведение на СОИ                                                                                   |               | 0                 |
|    | Начислено за ВКГО                                                                                                 |               | 0                 |
|    | Почтовые ящики                                                                                                    |               | 0                 |
|    | Платные услуги.                                                                                                   |               | 0                 |
|    | Госпошлина                                                                                                        |               | 1308,89           |
|    | <b>ИТОГО начислено</b>                                                                                            |               | <b>869217,34</b>  |
| 3  | <b>Расходы</b>                                                                                                    |               |                   |
|    | Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.                                                                   |               | 292734,96         |
|    | Зарплата дворника и уборщика                                                                                      |               | 193200            |
|    | Уплаченные налоги и взносы                                                                                        |               | 165310,16         |
|    | Транспортные услуги                                                                                               |               | 28435,4           |
|    | Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы) |               | 90266,36          |
|    | Оплачено за ВКГО                                                                                                  |               | 0                 |
|    | Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом                                                        |               | 48815,09          |
|    | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде                                                          |               | 54776,17          |
|    | Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии                                                        |               | 79471,5           |
|    | Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению                                                     |               | 85,53             |
|    | <b>Всего расходы</b>                                                                                              |               | <b>953095,17</b>  |
|    | <b>Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й</b>                                               |               | <b>107755,20</b>  |
|    | <b>Рентабельность обслуживания дома фактическая</b>                                                               |               | <b>-81113,99</b>  |
|    | Авансовые платежи, переходящие на 2025 год                                                                        |               | 7324,27           |
|    | <b>Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года</b>                                                   |               | <b>0</b>          |
|    | <b>(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)</b>                                        |               | <b>121 256,61</b> |

Директор ООО "Лазаревское"

Ю.В.Застрахин