

# ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома Центральная 58А за 2024 год

| ## | Общая площадь 3672,00 кв.м.                                                                                             | Показатели за | 2024 год          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|    |                                                                                                                         | Аванс         | 0                 |
|    | Сальдо входящее на 01.01.2024                                                                                           | Задолженность | 454774,76         |
| 1  | <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                           |               |                   |
|    | Поступило от жил. Пом.                                                                                                  |               | 523 011,88        |
|    | Поступило от нежил. Пом.                                                                                                |               | 88740,92          |
|    | Поступило за ком. Ресурсы                                                                                               |               | 167841,97         |
|    | Поступило за почтовые ящики                                                                                             |               |                   |
|    | Поступило за ВКГО                                                                                                       |               | 0                 |
|    | Госпошлина                                                                                                              |               | 559,98            |
|    | Размещение телекоммуникационного оборудования                                                                           |               | 9000              |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                            |               | <b>789 154,75</b> |
| 2  | <b>Начисления</b>                                                                                                       |               |                   |
|    | Начислено за содержание и текущий ремонт                                                                                |               | 480750,38         |
|    | Начислено на содержание за нежилые помещения                                                                            |               | 106477,61         |
|    | Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-) перерасчет за 2023 год                                                              |               | 0                 |
|    | Ком ресурс ГВС на СОИ                                                                                                   |               | 51896,19          |
|    | Ком ресурс ХВС на СОИ                                                                                                   |               | 69657,16          |
|    | Ком ресурс Водоотведение на СОИ                                                                                         |               | 59602,79          |
|    | Начислено за ВКГО                                                                                                       |               | 11107,31          |
|    | Почтовые ящики                                                                                                          |               | 0                 |
|    | Платные услуги                                                                                                          |               | 0                 |
|    | Госпошлина                                                                                                              |               | 2487,55           |
|    | <b>ИТОГО начислено</b>                                                                                                  |               | <b>781978,99</b>  |
| 3  | <b>Расходы</b>                                                                                                          |               |                   |
|    | Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.                                                                         |               | 251385,12         |
|    | Зарплата дворника                                                                                                       |               | 146428            |
|    | Уплаченные налоги и взносы                                                                                              |               | 141959,52         |
|    | Транспортные услуги                                                                                                     |               | 24418,8           |
|    | Прочие затраты (закупка инвентаря, обслуживание техники, обучение сотр., обл. счета в банке, ГОРиВЦ и общехоз. расходы) |               | 77515,92          |
|    | Оплачено за ВКГО                                                                                                        |               | 0                 |
|    | Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом                                                              |               | 19862,01          |
|    | Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по горячей воде                                                               |               | 51896,19          |
|    | Выставленные поставщиком ком. ресурса ОДН по электроэнергии                                                             |               | 0                 |
|    | Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению                                                           |               | 129003,96         |
|    | <b>Всего расходы</b>                                                                                                    |               | <b>842469,52</b>  |
|    | Рентабельность обслуживания дома плановая 15% суммы начисл-й                                                            |               | 111355,59         |
|    | Рентабельность обслуживания дома фактическая                                                                            |               | -53314,77         |
|    | Авансовые платежи, переходящие на 2025 год                                                                              |               | 0                 |
|    | Задолженность собственников по оплате на конец 2024 года                                                                |               | 0                 |
|    | (разница между долгом на начало + начислениями и поступлением оплаты)                                                   |               | <b>447 599,00</b> |

Директор ООО "Лазаревское"

Ю. В. Застрехин

