

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, улица Партизанская, дом 40, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«15» 05 2025 г.

Место проведения: г. Сочи, улица Партизанская, дом 40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 04 2025 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе
дома по адресу: г. Сочи улица Партизанская, дом 40

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 04 2025 г. по «15» 05 2025 г.
с 20 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 05 2025 г., г. Сочи, улица Партизанская,
дом 40, кв. 55.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая
организация ООО «Лазаревское».

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, улица
Партизанская, дом 40 в установленный действующим законодательством срок.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» 05 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД г. Сочи, улица Партизанская, дом 40, кв. 55.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, улица
Партизанская, дом 40, собственники владеют 3660,36 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Сочи, улица Партизанская, дом 40, приняли участие собственники и их представители
в количестве 55 человек владеющие 3660,36 кв. м жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 54,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб.,00 коп. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**
6. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
8. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
Слушали: () собственник кв. № 24.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений () собственник кв. № 55.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1990,17	54,37	0	0	10,20	0,28

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений () собственник кв. № 55.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: () собственник кв. № 55.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений () собственница кв. № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1990,17	54,37	0	0	10,20	0,28

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений () собственница кв. № 32.

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: собственник кв. № 55.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав: собственница кв. № 32;
собственница кв. № 62; собственник кв. № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1923,07	52,54	0	0	77,30	2,11

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: собственница кв. № 32.; собственница кв. № 62.; собственник кв. № 45.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

Слушали: Директора Управляющей организацией

Предложили: в связи с инфляцией, подорожанием стройматериалов, бензина и т.д. для полноценного обслуживания общего имущества дома необходимо повысить тариф до 20 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1856,25	50,71	133,92	3,66	10,20	0,28

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**

Слушали: Директора Управляющей организацией

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1402,22	38,31	353,51	9,66	244,65	6,68

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

6. По шестому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Директора Управляющей организацией.

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1063,3	29,05	814,07	22,24	123	3,36

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственница кв. № 62, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у собственник кв.№ 55.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1990,17	54,37	0	0	10,20	0,28

Принято решение (решили): Определить в качестве места хранения копии протокола собраний и решений общего собрания собственников помещений у собственник кв.№ 55.

8. По восьмому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: собственник кв.№ 55.

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1990,17	54,37	0	0	10,20	0,28

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: М.В. Турбаскин (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____) 15.05.25 (дата)

Секретарь общего собрания: Тер (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____) 15.05.25 (дата)

Члены счетной комиссии: Тер (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____) 15.05.25 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____) 15.05.25 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____) 15.05.25 (дата)