

Протокол № 1/25

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Центральная, д. 58А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«15» 06 2025 г.

Место проведения: г. Сочи, ул. Центральная, д. 58А

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась «31» 05 2025 года в 14 ч. 00 мин в(во) дворе дома
по адресу: г. Сочи, ул. Центральная, д. 58А

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 05 2025 г. по «15» 06 2025 г. с
17 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
№ _____

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, ул.
Центральная, д. 58А в установленный действующим законодательством срок.

Дата и место подсчета голосов «15» 06 2025 г., г. Сочи, ул. Центральная, д. 58А,
кв. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» 06 2025 г. и решений собственников
помещений в МКД у председателя совета дома
(указать место (адрес) _____)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. г. Сочи, ул. Центральная
, д. 58А, собственники владеют 2755,94 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи,
ул. Центральная, д. 58А, приняли участие собственники и их представители в количестве
34 человек владеющие 1536, 11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 55, 74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб.,00 коп. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**
6. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
7. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений
Слушали: _____ собственница кв. № _____

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
_____ собственник кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,11	55,74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений, _____ собственник кв. № _____

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____ собственница кв. № _____

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений
_____ собственница кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,11	55,74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ собственница кв.№ _____

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек .

Слушали: _____ собственник кв.№ _____

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

_____ собственница кв.№ _____

_____ собственница кв.№ _____

_____ собственница кв.№ _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,11	55,74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

_____ собственница кв.№ _____ ; _____

_____ собственница

кв.№ _____ ; _____ собственница кв.№ _____

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

Слушали: _____ собственник кв.№ _____

Предложили: Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,11	55,74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.

Слушали: _____ собственник кв.№ _____

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1487,91	53,99	—	—	48,20	1,75

Принято решение (решили): Ежемесячно распределять между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергия и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

6. По шестому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: собственник кв. №

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
311,05	11,29	1127,56	40,91	97,50	3,54

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

7. По седьмому вопросу: Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Слушали: собственник кв. №

Предложили: Работы не вошедшие в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,11	55,74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Работы не вошедшие в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

8. По восьмому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: собственница кв. №

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у, собственник кв. № и на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536,11	55,74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений у _____, собственник кв.№ _____ и на информационной доске во дворе дома.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____

Предложили: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений у _____, собственник кв.№ _____. Оригинал направить в ГЖИ Краснодарского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1536, 11	55, 74	—	—	—	—

Принято решение (решили): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений у _____, собственник кв.№ _____. Оригинал направить в ГЖИ Краснодарского края.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 15.06.2025 (дата)

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 15.06.2025 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 15.06.2025 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 15.06.2025 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 15.06.2025 (дата)