



=УТВЕРЖДАЮ=

Приложение №1.

к договору управления МКД, находящегося по адресу г.Сочи, ул.Центральная 58А
от «15» 06 2025г.

Директор
Застрехин Ю.В.

Калькуляция стоимости
отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование услуг или работ	Расшифровка услуг и работ по обслуживанию общего долевого имущества	Периодичность	Стоимость , руб.
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, текущий ремонт отдельных технических устройств зданий	-смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения, ремонт и содержание насосов; -смена входных вентилей; -устранение протечек, свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках; -прочистка канализации; -проверка работы вентканалов; -проверка общедомовых приборов учёта; -ремонт и обслуживание электрических сетей мест общего пользования; -замена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки, замена выключателей; -ремонт электрощитов, замена пакетных переключателей, замена светильников лестничных клеток; -обслуживание светильников наружного освещения. -обслуживание газопровода (ВДГО)	- По необходимости - По необходимости - По необходимости - По необходимости -3 раза в год - 1 раз в месяц - По необходимости - По необходимости - По необходимости - По необходимости - 1 раз в год	5,62
2	Ремонтно-аварийное обслуживание	-аварийная бригада.	круглосуточно	1,37
3	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	-подметание и мытьё лестничных площадок и маршей, влажная уборка перил; -очистка и содержание подвальных помещений в санитарном состоянии; -уборка придомовой территории.	-1 раз в неделю; -раз в год; -6 раз в неделю.	2,37
4	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	-обработка подвалов от насекомых и грызунов; -ремонт скамеек, окраска малых архитектурных форм.	-2 раза в год; -1 раз в год.	0,42
5	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-устранение протечек крыш; -прочистка водосточных труб, приёмных устройств; -текущий точечный ремонт подъездов; -ремонт отмосток; -ремонт дверных полотен в подъездах.	-по необходимости; - 1 раз в год; - 1 раз в 5 лет; - по необходимости; - по необходимости.	2,47
6	Услуги по начислению и учету платежей населения	-начисление платы за обслуживание; -ведение лицевых счетов; -сверка по лицевым счетам.	ежемесячно	1,28

7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	-управление и учет содержания жилого дома; -калькуляция стоимости обслуживания жилого дома; -транспортные расходы; -расходные материалы; -обслуживание оргтехники, программного обеспечения Б1С, «Аркус», ГИС ЖКХ;	ежемесячно	2,65
8	Услуги привлеченных специалистов	-снятия показаний приборов учёта с привлечением наёмных контролёров; -замер сопротивления изоляции с привлечением наёмных лицензированных специалистов; -наём юриста; -экспертиза газовых сетей с привлечением наёмных лицензированных специалистов.	- ежемесячно	0,62
			- 1 раз в год;	
			-круглогодично;	
			- согласно Постановления от 14.05.2013 года N 410.	
9	Услуги банка.		-круглогодично	0,38
10	Рентабельность обслуживающей компании (развитие предприятия)			2,82
11	Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения			20,00

Ст.бухгалтер Демидова Е.И.