

Протокол № 1/25
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи , ул. Победы, д. 100 , проводимого
в форме очно-заочного голосования

« 03 » 08 2025 Г.

(указать место)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственница кв.№ , Управляющая организация ООО «Лазаревское».

(указать место (адрес))

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Победы, д. 100, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек владеющие 2523,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб.,00 коп. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**
6. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
7. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted]
[redacted] собственница кв. № [redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2523,91	56,07	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted] собственница кв. № [redacted]

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [redacted]
[redacted] собственница кв. № [redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2523,91	56,07	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [redacted] собственница кв.№ [redacted]

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: [redacted] собственница кв.№ [redacted], [redacted] собственница кв.№ [redacted], [redacted] собственница кв.№ [redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2523,91	56,07	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

[redacted] собственница кв.№ [redacted], [redacted] собственница кв.№ [redacted], [redacted] собственница кв.№ [redacted]

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2481,51	55,13	42,4	0,94	-----	-----

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем

потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2140,73	47,56	226,7	5,04	156,48	3,48

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

6. По шестому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1556	34,57	967,91	21,5	-----	-----

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

7. По седьмому вопросу: Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Работы не вошедшие в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2379,08	52,85	45,6	1,01	99,23	2,2

Принято решение (решили): Работы не вошедшие в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Определить место хранения копии протокола и решений собственников общего собрания в Управляющей организации ООО «Лазаревское» ИНН 2318031935. Оригинал направить в ГЖИ Краснодарского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2486,11	55,23	-----	-----	37,8	0,84

Принято решение (решили): Определить место хранения копии протокола и решений собственников общего собрания в Управляющей организации ООО «Лазаревское» ИНН 2318031935. Оригинал направить в ГЖИ Краснодарского края.

9. По девятому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: [redacted] собственница кв. № [redacted]

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2523,91	56,07	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 03.08.2025 _____ (дата)

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 03.08.2025 _____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 03.08.2025 _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 03.08.2025 _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 03.08.2025 _____ (дата)