

Протокол № 1/25

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, улица Победы, дом 110, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

« 21 » 09 2025 г.

Место проведения: г. Сочи, улица Победы, дом 110

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась « 09 » 09 2025 года в 11 ч. 00 мин в(во) дворе
дома по адресу: г. Сочи улица Победы, дом 110

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 09 » 09 2025 г. по « 21 » 09 2025 г.
с 15 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 21 » 09 2025 г., г. Сочи, улица Победы, дом 110,
КВ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая
организация ООО «Лазаревское».

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещены на информационной
доске и в подъездах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, улица
Победы, дом 110 в установленный действующим законодательством срок.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1/25 от « 21 » 09 2025 г. и решений
собственников помещений МКД в управляющей организации по адресу:

г.Сочи, ул. Партизанская, дом 20

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, улица
Победы, дом 110, собственники владеют 2619,7 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Сочи, улица Победы, дом 110, приняли участие собственники и их представители в
количестве 57 человек владеющие 1992,29 кв. м жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 76,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 19 руб.,00 коп. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**
6. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
7. Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
9. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: [REDACTED] собственница кв. № [REDACTED]

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1573,45	60,6	360,26	13,75	58,58	2,24

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

[REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

[REDACTED] собственница кв. № [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1721,95	65,76	270,34	10,32	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственница кв. № [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: [REDACTED] собственница кв. № [REDACTED]

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав: [REDACTED] собственница кв. № [REDACTED], [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1695,25	64,71	297,04	11,34	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав: [REDACTED] собственница кв. № [REDACTED], [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 19 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

Слушали: Директора Управляющей организации [REDACTED]

Предложили: в связи с инфляцией, подорожанием стройматериалов, бензина и т.д. для полноценного обслуживания общего имущества дома необходимо повысить тариф до 19 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1349,05	51,5	354,94	13,55	288,3	11,01

Принято решение (решили): Утвердить тариф на обслуживание общего имущества дома в размере 19 руб., 00 коп. с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. **Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.**

Слушали: Директора Управляющей организацией Застрехина Ю.В.

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1492,45	56,97	408,64	15,6	91,2	3,48

Принято решение (решили): В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

6. По шестому вопросу: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: Директора Управляющей организацией [REDACTED]

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
87,2	3,33	1653,39	63,11	251,7	9,61

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

7. По седьмому вопросу: Оплата работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Слушали: Директора Управляющей организацией Застрехина А.Ю.

Предложили: Оплату работ не вошедших в перечень №1 производить отдельно по факту выполненных работ (установка, замена, поверка, ремонт общедомовых приборов учета, оплата ТО ВКГО, техническое диагностирование ВДГО и ВКГО и т.д.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
925,85	35,34	667,06	25,46	399,38	15,25

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

8. По восьмому вопросу: Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,29	76,05	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED] собственник кв.№ 32, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - в ГЖИ оригиналы г. Краснодар, ул. Красная, дом 176-178 - в управляющей организации копии г. Сочи, ул. Партизанская, дом 20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1961,19	74,86	-----	-----	31,1	1,19

Принято решение (решили): Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - в ГЖИ оригиналы г. Краснодар, ул. Красная, дом 176-178 - в управляющей организации копии г. Сочи, ул. Партизанская, дом 20

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: [Подпись] ([REDACTED]) 21.09.2025
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания: [Подпись] ([REDACTED]) 21.09.2025
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии: [Подпись] ([REDACTED]) 21.09.2025
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

[Подпись] ([REDACTED]) 21.09.2025
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)