

Протокол № 20251200121055

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Партизанская, д. 17, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сочи

« 18 » 01 2026 г.

Место проведения: г.Сочи, ул. Партизанская, д. 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 28 » 12 2025 года в 11 ч. 00 мин в(во) дворе по
адресу: г. Сочи, ул. ул. Партизанская, д. 17
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 28 » 12 2025 г. по « 18 » 01 2026 г. с
12 ч. 30 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 18 » 01 2026 г., г. Сочи, ул. Партизанская, д. 17, кв. 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая
организация ООО «Лазаревское».

Сообщение о проведении общего собрания собственников размещено в Государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в установленный
действующим законодательством срок.

Место (адрес) хранения протокола № 20251200121055 от « 18 » 01 2026 г. и решений
собственников помещений в МКД г.Сочи, ул.Партизанская, 20 Управляющая организация
ООО «Лазаревское».

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д. 17, собственники владеют 3431,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сочи, ул. Партизанская, д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека владеющие 2046,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб., 00 коп. с 1 кв.м. сроком до 31.12.2026г.
6. Принятие решения о распределении ежемесячно между собственниками МКД всего объема потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании всех выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства №92 от 03.02.2022г.
7. Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.
8. Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали: _____

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников: _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2046,29	59,63	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем общего собрания собственников: _____

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1 982,89	57,78	63,40	1,85	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Слушали: _____

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек.
собственница кв., _____, собственница кв., _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2046,29	59,63	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: _____, собственница кв.№ _____, собственница кв.№ _____.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя совета дома.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____.

Предложили: Выбрать председателем совета дома _____, собственница кв.№ _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2046,29	59,63	-----	-----	-----	-----

Принято решение (решили): Выбрать председателем совета дома _____, собственница кв.№ _____.

5 По пятому вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества дома в размере 20 руб.,00 коп. за 1 кв.м. сроком до 31.12.2026г.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____.

Предложили: в связи с инфляцией, подорожанием стройматериалов, бензина и т.д. для полноценного обслуживания общего имущества дома необходимо повысить тариф до 20 руб. за 1кв.м. сроком до 31.12.2026г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
468,41	13,65	1187,08	34,59	390,8	11,39

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

6. По шестому вопросу: Ежемесячно распределять между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунальных ресурсов, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета. Постановление правительства № 92 от 03.02.2022г.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____.

Предложили: В связи с вступившим в силу с 1 сентября 2022г. Постановлением правительства № 92 от 03.02.2022г. распределять ежемесячно между собственниками МКД весь объем потребленного на общедомовые нужды МКД коммунального ресурса, в том числе ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электроэнергии и оплата его за счет собственных средств собственников пропорционально общей площади квартиры (помещения) МКД на

основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
457,48	13,33	1126,51	32,83	462,3	13,47

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

7. **По шестому вопросу:** Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____.

Предложили: Разрешить Управляющей организации ООО «Лазаревское» раз в год проводить индексацию тарифа на содержание общего имущества дома на размер инфляции без проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
384,13	11,19	1490,66	43,44	171,5	5

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

8. **По восьмому вопросу:** Определение места для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____.

Предложили: Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1984,09	57,82	62,2	1,82	-----	-----

Принято решение (решили): Определить место для ознакомления с итогами голосования и принятыми решениями общим собранием собственников помещений на информационной доске во дворе дома.

9. **По девятому вопросу:** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, собственница кв.№ _____.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - в ГЖИ оригиналы г. Краснодар, ул. Красная, дом 176-178 - в управляющей организации копии г. Сочи, ул. Партизанская, дом 20.

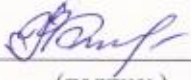
Проголосовали:

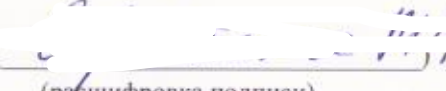
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1108,3	32,3	433,16	12,62	504,83	14,71

Принято решение (решили): Вопрос не принят.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:  () 18.01.2026
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания:  () 18.01.2026
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:  () 18.01.2026
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 () 18.01.2026
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)