

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Авроры 1а за 2025 год

Показатели за		2025год
##	Общая площадь 3576,40кв.м.	
	Аванс	38873,36
	Задолженность	354 851,24
	Сальдо входящие на 01.01.2025	
1	доходы	
	Поступило от жил. Пом.	632 055,60
	Поступило от нежил. Пом.	0
	Поступило за ком. Ресурсы	55914,97
	ТО ВДГО	0
	Платные услуги.	0
	ИТОГО	687 970,57
2	Начисления	
	Начислено за содержание и текущий ремонт	766057,55
	Начислено на содержание за нежилые помещения	0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчет за 2024год	59154,27
	Ком ресурс ГВС на СОИ	3826,44
	Ком ресурс ХВС на СОИ	3863,16
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ	0
	Начислено за ТО ВДГО	0
	Платные услуги.	0
	ИТОГО начислено	832901,42
3	Расходы	
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.	291476,6
	Зарплата дворника и убор	193200
	Уплаченные налоги и взносы	243838,95
	Транспортные услуги	19026,45
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,необходимое по закону обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)	47940,46
	За ТО ВКГО	0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом	17344
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде	3826,44
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии	74358,69
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению	3151,46
	Всего расходы	894163,05
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й	124935,21
	Рентабельность обслуживания дома фактическая	-206192,48
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год	273,82
	Задолженность на конец 2025 года	499 782,09
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)	

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин