

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Ватутина 25а за 2025 год

##	Общая площадь 1635,40кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	185553,44
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		344 841,04
	Поступило от нежил. Пом.		
	Поступило за ком. Ресурсы		44921,74
	Поступило за почтовые ящики		0
	ТО ВКГО		0
	Госпошлина		200
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		389 962,78
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		391534,54
	Начислено на содержание за нежилые помещения		0
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2023год		2093,29
	Ком ресурс ГВС на СОИ		31922,81
	Ком ресурс ХВС и водоотведение на СОИ		14882,91
	Начислено за ТО ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		440433,55
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		133285,1
	Зарплата дворника		108000
	Уплаченные налоги и взносы		111501,57
	Транспортные услуги		8700,33
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		15409,31
	За ТО ВДГО		0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12082,98
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		29378,65
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		2093,29
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		12403,7
	Всего расходы		432854,93
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		66065,03
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-42892,15
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		236 024,21

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин