

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Ватутина 25б за 2025 год

##	Общая площадь 1655,70кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	78724,03
1	ДОХОДЫ		
	Поступило от жил. Пом.		385 152,75
	Поступило от нежил. Пом.		20155,2
	Поступило за ком. Ресурсы		34273,5
	Поступило за почтовые ящики		0
	ТО ВДГО		0
	Госпошлина		0
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		439 581,45
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		382830,19
	Начислено на содержание за нежилые помещения		20155,2
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		3228,64
	Ком ресурс ГВС на СОИ		25912,32
	Ком ресурс ХВС на СОИ		2466,91
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ТО ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		0
	ИТОГО начислено		434593,26
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		134939,55
	Зарплата дворника		108000
	Уплаченные налоги и взносы		112885,63
	Транспортные услуги		8808,3
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		15749,54
	За ТО ВДГО		
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		12238
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		23878,89
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		4527,6
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		2085,96
	Всего расходы		423113,47
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		65188,99
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		16467,98
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		73 735,84

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Застрехин