

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Ватутина 25В за 2025 год

##	Общая площадь 1561,80кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	220335,63
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		333 084,29
	Поступило от нежил. Пом.		20155,2
	Поступило за ком. Ресурсы		57533,86
	Поступило за почтовые ящики		0
	ТО ВДГО		0
	Госпошлина		262,67
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		411 036,02
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		344080,66
	Начислено на содержание за нежилые помещения		20155,2
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		24694,61
	Ком ресурс ГВС на СОИ		23583,16
	Ком ресурс ХВС на СОИ		2628
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ТО ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		3417,05
	ИТОГО начислено		418558,68
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		127286,7
	Зарплата дворника		108000
	Уплаченные налоги и взносы		106483,52
	Транспортные услуги		8308,78
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		12875,77
	За ТО ВДГО		
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		13300
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		23878,89
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		28733,26
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		4724,33
	Всего расходы		433591,25
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		62783,80
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-22555,23
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
	Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года		0
	(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)		227 858,29

Директор ООО "Лазаревское"



А.Ю.Заструхин