

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "ЛАЗАРЕВСКОЕ"

перед собственниками о расходовании денежных средств

на содержание и текущий ремонт жилого дома ул. Кольцова 19 за 2025 год

##	Общая площадь 4784,60кв.м.	Показатели за	2025год
		Аванс	0
	Сальдо входящие на 01.01.2025	Задолженность	495368,79
1	доходы		
	Поступило от жил. Пом.		746 445,59
	Поступило от нежил. Пом. /квартира сан.Пионер/		46822,4
	Поступило за ком. Ресурсы		128834,07
	Поступило за почтовые ящики		0
	Поступило за ВДГО		0
	Госпошлина		4047,69
	Платные услуги.		0
	ИТОГО		926 149,75
2	Начисления		
	Начислено за содержание и текущий ремонт		890263,42
	Начислено на содержание за нежилые помещения /квартира сан.Пионер/		60860,12
	Ком ресурс элетроэнергии на СОИ+(-)перерасчёт за 2024год		43970,65
	Ком ресурс ГВС на СОИ		62344,15
	Ком ресурс ХВС на СОИ		15167,81
	Ком ресурс Водоотведение на СОИ		0
	Начислено за ВДГО		0
	Почтовые ящики		0
	Платные услуги.		0
	Госпошлина		8000
	ИТОГО начислено		1080606,15
3	Расходы		
	Зарплата АУП, рабочих, электриков, сантехников.		389944,9
	Зарплата дворника		220752
	Уплаченные налоги и взносы		362214,03
	Транспортные услуги		25454,07
	Прочие затраты(закупка инвентаря,обслуживание техники,обучение сотр.,обсл.счета в банке,ГОРиВЦ и общехоз.расходы)		68187,9
			0
	Материалы закупленные и израсходованные только на этот дом		15151,65
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по горячей воде		57404,44
	Выставленные поставщиком ком.ресурса ОДН по электроэнергии		21037,29
	Выставленные поставщиком ОДН по холодной воде и водоотведению		12575,22
	Всего расходы		1172721,50
	Рентабельность обслуживания дома плановая 15%суммы начисл-й		162090,92
	Рентабельность обслуживания дома фактическая		-246571,75
	Авансовые платежи, переходящие на 2026 год		0
Задолженность собственников по оплате на конец 2025 года			0
(разница между долгом на начало+начислениями и поступлением оплаты)			649 825,19

Директор ООО "Лазаревское"



Ю.В.Застрехин